

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 14 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 31/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.*

*Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 305/TB-THADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;*

*Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 354/TB-TTĐVĐG ngày 14/8/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 82, Trần Hưng Đạo, khu phố 3, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất diện tích 255,3m<sup>2</sup> (trong đó 100m<sup>2</sup> đất ODT và 155,3m<sup>2</sup> đất CLN) thuộc 01 phần thửa đất số 297, tờ bản đồ số 3, đất tọa lạc tại xã Hiệp Tân, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02504/QSDĐ/D6 do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 21/5/1994 tương ứng với thửa mới là 180, tờ bản đồ số 15, đất tọa lạc tại khu phố 5, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh ( nay là phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh). Kích thước (RxD): (3,65-5,0)m x (75,52-76,42)m.

*Đính kèm sơ đồ hiện trạng thửa đất số 05HT-2023/SĐHT-CTY ngày 28/7/2023, Công văn số 552/VPĐKĐĐ-CNTPTN ngày 09/11/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh thành phố Tây Ninh.*

*Phần đất có tứ cận như sau:*

- + Đông giáp đường Võ Thị Sáu ngang 5m;
- + Tây giáp thửa số 204, tờ bản đồ số 15 dài 3,65m;
- + Nam giáp thửa số 181, thửa 241 dài 75,79m;
- + Bắc giáp phần còn lại của thửa 180 dài 78,17m.

Trên đất có công trình phụ như:

+ Công rào xây trụ bê tông, cửa sắt có chiều ngang 3,4m, cao 2,65m, phía Nam và phía Tây xây dựng tường gạch cao 1,8m, nền lót gạch vỉ hè và 01 cây măng cụt trên 10 năm tuổi.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá (ngày 18/9/2025), tại thửa đất mới 180, tờ bản đồ số 15; tọa lạc tại: khu phố 5, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh ( nay là khu phố 12, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh).

**d) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm tiếp nhận và bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham khảo, đăng ký mua và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 00 phút ngày 14/8/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 ( thứ 3), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Giá khởi điểm: 2.629.798.974 đồng (hai tỷ sáu trăm hai mươi chín triệu bảy trăm chín tám ngàn chín trăm bảy bốn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ mời thầu đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là 400.000 đồng,

- Tiền đặt trước là 395.000.000 đồng.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Số tài khoản: 5700.2010.09892, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Tây Ninh.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân hoặc tổ chức đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Giấy xem tài sản (nếu có); Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Trung tâm; Bản sao CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu có)

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;**

Vào lúc 9 giờ 30, ngày 19/9/2025 (thứ 6) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**Bước giá 26.500.000 đồng**

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh Địa chỉ: số 82, Trần Hưng Đạo, khu phố 3, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 02763.813 218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Tân Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

